



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„КРАГУЈЕВАЦ“



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
К:

Бр. / 01 - 2947

22 СЕП 2026

20 год.

КРАГУЈЕВАЦ

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КРАГУЈЕВАЦ“ КРАГУЈЕВАЦ  
ЗА 2026. ГОДИНУ**

**Назив:** Јавно стамбено предузеће „Крагујевац“, Крагујевац  
**Седиште:** Николе Пашића број 2, Крагујевац  
**Делатност:** 6311-обрада података, хостинг и сл.  
**Оснивач:** Град Крагујевац  
**Контакт:** 034/617-0618  
**Веб-сајт:** [www.jspkragujevac.rs](http://www.jspkragujevac.rs)  
**Матични број:** 07165471  
**ПИБ:** 101578327

Крагујевац СЕПТЕМБАР 2026. године



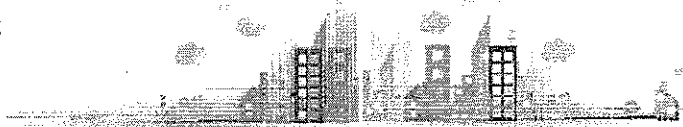
ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

## САДРЖАЈ

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4. Планирани индикатори пословања Предузећа за 2026. годину .....           | 35 |
| Прилог 4                                                                      |    |
| 4.1. Биланс стања на дан 31.12.2026. године.....                              | 37 |
| Прилог 5                                                                      |    |
| 4.1.2. Биланс успеха на дан 31.12.2026. године.....                           | 41 |
| Прилог 5а                                                                     |    |
| 4.1.3. Извештај о токовима готовине за период 01.01.-31.12.2026. године ..... | 45 |
| Прилог 5б                                                                     |    |
| 4.2. Структура планираних прихода и расхода.....                              | 47 |
| 4.5. Износ и динамика прихода из буџета.....                                  | 50 |
| Прилог 6                                                                      |    |
| 5. Планирани начин расподеле добити.....                                      | 54 |
| Прилог 9                                                                      |    |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

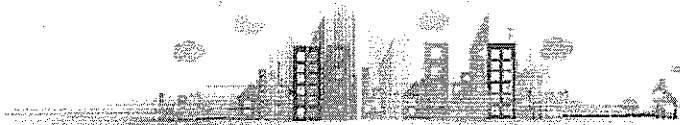


Годишњи програм пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац „Крагујевац“, за 2026. годину број 01-4043 од 17.12.2025. израђен је у складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25).

Програмом о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац „Крагујевац“, врши се измена у делу програма који се односи на субвенције, будући да су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и \_/26), предузећу повећане субвенције за 18.000.000,00 динара и то са 70.000.000,00 на 88.000.000,00 динара.

Сходно томе, мењају се и одговарајући прилози који садрже наведене податке.

У Годишњем програму пословања у тачки 2, подтачки 2.4, мења се тако да гласи:



## 2.4 Планирани индикатори пословања Предузећа за 2026. годину

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

Прилог 4

у 000 динара

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

|                                                                  |                                  | 2023. година | 2024. година | 2025. година | 2026. година |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Укупни капитал                                                   | План                             | 265.934      | 229.575      | 173.999      | 326.991      |
|                                                                  | Реализација                      | 229.619      | 176.474      | 311.703      |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -14%         | -23%         | +79%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -15%         | -23%         | +77%         |              |
| Укупна имовина                                                   | План                             | 755.794      | 732.157      | 602.333      | 853.151      |
|                                                                  | Реализација                      | 747.021      | 605.377      | 833.615      |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -1%          | -17%         | +38%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -1%          | -19%         | +38%         |              |
| Пословни приходи                                                 | План                             | 190.981      | 196.328      | 195.063      | 275.233      |
|                                                                  | Реализација                      | 172.850      | 185.614      | 217.929      |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -9%          | -5%          | +12%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -4%          | +7%          | +17%         |              |
| Пословни расходи                                                 | План                             | 201.452      | 201.050      | 213.381      | 275.996      |
|                                                                  | Реализација                      | 169.195      | 195.326      | 236.333      |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -16%         | -3%          | +11%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -6%          | +15%         | +21%         |              |
| Пословни резултат                                                | План                             | -10.471      | -4.722       | -18.318      | -763         |
|                                                                  | Реализација                      | 3.655        | -9.712       | -18.404      |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -135%        | +106%        | +1%          |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -395%        | -366%        | -89%         |              |
| Нето резултат                                                    | План                             | 582          | 124          | 423          | 15.354       |
|                                                                  | Реализација                      | -11.478      | -8.308       | 65           |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | -2072%       | -6800%       | -84%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | -311%        | -28%         | -99%         |              |
| Број запослених на дан 31.12.                                    | План                             | 51           | 52           | 50           | 51           |
|                                                                  | Реализација                      | 52           | 49           | 48           |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | +2%          | -6%          | -4%          |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | +2%          | -6%          | +2%          |              |
| Просечна нето зарада                                             | План                             | 67           | 69           | 100          | 98           |
|                                                                  | Реализација                      | 67           | 73           | 76           |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | 0%           | +6%          | -24%         |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | +3%          | +9%          | +4%          |              |
| Инвестиције                                                      | План                             | -            | -            | -            | -            |
|                                                                  | Реализација                      | -            | -            | -            |              |
|                                                                  | % одступања реализације од плана | 0%           | 0%           | 0%           |              |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године |                                  | 0%           | 0%           | 0%           |              |

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2026. годину и реализација из 2025 године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                                        |             | 2023. година<br>реализација | 2024. година<br>реализација<br>(процена) | 2025. година<br>реализација<br>(процена) | План 2026.<br>година       |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| ЕВИТА                                  |             | 1,47                        | 1,28                                     | 1                                        | 12,81                      |
| ROA                                    |             | 0,01                        | 0,01                                     | 0                                        | 7,54                       |
| ROE                                    |             | 0,05                        | 0,05                                     | 0,02                                     | 4,7                        |
| Оперативни новчани ток                 |             | -15.343                     | 605                                      | -3383                                    | -2.003                     |
| Дуг / капитал                          |             | 225,33                      | 243,04                                   | 167,44                                   | 160,91                     |
| Ликвидност                             |             | 59,09                       | 143,28                                   | 34,72                                    | 39,39                      |
| % зарада у пословним приходима         |             | 36,99                       | 31,65                                    | 34,25                                    | 36,55                      |
|                                        |             |                             |                                          |                                          | у 000 динара               |
|                                        |             | Стање на дан<br>31.12.2023. | Стање на дан<br>31.12.2024.              | План на дан<br>31.12.2025.               | План на дан<br>31.12.2026. |
| Кредитно задужење без гаранције државе |             |                             |                                          |                                          |                            |
| Кредитно задужење са гаранцијом државе |             |                             |                                          |                                          |                            |
| Укупно кредитно задужење               |             |                             |                                          |                                          |                            |
|                                        |             |                             |                                          |                                          | у 000 динара               |
|                                        |             | 2023. година                | 2024. година                             | 2025. година                             | План 2026.<br>година       |
| Субвенције                             | План        | 73.500                      | 75.000                                   | 68.000                                   | 88.000                     |
|                                        | Пренето     | 73.500                      | 75.000                                   | 68.000                                   |                            |
|                                        | Реализовано | 73.500                      | 75.000                                   | 68.000                                   |                            |
| Остали приходи из буџета               | План        |                             |                                          |                                          |                            |
|                                        | Пренето     |                             |                                          |                                          |                            |
|                                        | Реализовано |                             |                                          |                                          |                            |
| Укупно приходи из буџета               | План        | 73.500                      | 75.000                                   | 68.000                                   | 88.000                     |
|                                        | Пренето     | 73.500                      | 75.000                                   | 68.000                                   |                            |
|                                        | Реализовано | 73.500                      |                                          | 68.000                                   |                            |

Планирани извори и позиције расхода по наменама



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



У Годишњем програму пословања у тачки 4, подачки 4.1. прилог 5, мења се тако да гласи:

4.1. Биланс стања на дан 31.12.2026. године

Прилог 5  
у 000 динара

| БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године |                                                                                               |      |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Група<br>рачуна,<br>рачун              | П О З И Ц И Ј А                                                                               | АОП  | Износ              |                    |                    |                    |
|                                        |                                                                                               |      | План<br>31.03.2026 | План<br>30.06.2026 | План<br>30.09.2026 | План<br>31.12.2026 |
| 1                                      | 2                                                                                             | 3    | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  |
|                                        | <b>АКТИВА</b>                                                                                 |      |                    |                    |                    |                    |
| 00                                     | <b>А. УПИСАНИ НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                          | 0001 |                    |                    |                    |                    |
|                                        | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b>                                                                      | 0002 | 655.187            | 655.549            | 655.749            | 649.452            |
|                                        | (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)                                                            |      |                    |                    |                    |                    |
| 01                                     | <b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b>                                                               | 0003 | 200                | 410                | 610                | 710                |
|                                        | (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)                                                            |      |                    |                    |                    |                    |
| 010                                    | 1. Улагања у развој                                                                           | 0004 |                    |                    |                    |                    |
| 011, 012 и 014                         | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | 200                | 410                | 610                | 710                |
| 013                                    | 3. Гудвил                                                                                     | 0006 |                    |                    |                    |                    |
| 015 и 016                              | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми                    | 0007 |                    |                    |                    |                    |
| 017                                    | 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                            | 0008 |                    |                    |                    |                    |
| 02                                     | <b>II. НЕКРЕТНОСТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>                                                   | 0009 | 654.987            | 655.139            | 655.139            | 648.742            |
|                                        | (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                              |      |                    |                    |                    |                    |
| 020, 021 и 022                         | 1. Земљиште и грађевински објекти                                                             | 0010 | 226.530            | 226.530            | 226.530            | 221.500            |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                                  |                                                                                                                              |      |         |         |         |         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| 023                              | 2. Постројења и опрема                                                                                                       | 0011 | 4.048   | 4.200   | 4.200   | 2.833   |
| 024                              | 3. Инвестиционе некретнине                                                                                                   | 0012 | 424.409 | 424.409 | 424.409 | 424.409 |
| 025 и 027                        | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                               | 0013 |         |         |         |         |
| 026 и 028                        | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                             | 0014 |         |         |         |         |
| 029 (део)                        | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                         | 0015 |         |         |         |         |
| 029 (део)                        | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству                                                                  | 0016 |         |         |         |         |
| 03                               | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА                                                                                                       | 0017 |         |         |         |         |
| 04 и 05                          | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА<br>(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                                   | 0019 |         |         |         |         |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                         | 0020 |         |         |         |         |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи              | 0021 |         |         |         |         |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству       | 0022 |         |         |         |         |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                                       | 0023 |         |         |         |         |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству                                                                | 0024 |         |         |         |         |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

|                               |                                                                                                     |      |         |         |         |         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| 046                           | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 |         |         |         |         |
| 047                           | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                           | 0026 |         |         |         |         |
| 048, 052, 054, 055 и 056      | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања                             | 0027 |         |         |         |         |
| 28 (део) осим 288             | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                         | 0028 |         |         |         |         |
| 288                           | <b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                 | 0029 |         |         |         |         |
|                               | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b>                                                                            | 0030 | 179.319 | 178.832 | 197.249 | 203.699 |
|                               | (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)                                                    |      |         |         |         |         |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)                                                        | 0031 | 24.214  | 25.800  | 22.958  | 24.660  |
| 10                            | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                | 0032 |         |         |         |         |
| 11 и 12                       | 2. Недовршена производња и готови производи                                                         | 0033 |         |         |         |         |
| 13                            | 3. Роба                                                                                             | 0034 |         |         |         |         |
| 150, 152 и 154                | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                        | 0035 | 24.214  | 25.800  | 22.958  | 24.660  |
| 151, 153 и 155                | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                 | 0036 |         |         |         |         |
| 14                            | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА                                    | 0037 |         |         |         |         |
| 20                            | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)                               | 0038 | 78.625  | 77.952  | 74.592  | 73.619  |
| 204                           | 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                    | 0039 | 78.625  | 77.952  | 74.592  | 73.619  |
| 205                           | 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                             | 0040 |         |         |         |         |
| 200 и 202                     | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                               | 0041 |         |         |         |         |
| 201 и 203                     | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у                                     | 0042 |         |         |         |         |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                             |                                                                                             |      |         |         |         |         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
|                             | иностранству                                                                                |      |         |         |         |         |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје                                                     | 0043 |         |         |         |         |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 | 30.198  | 29.650  | 54.768  | 58.399  |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања                                                                       | 0045 | 30.198  | 29.650  | 54.768  | 58.399  |
| 223                         | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                              | 0046 |         |         |         |         |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 |         |         |         |         |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 32      | 32      | 32      | 32      |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |         |         |         |         |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица                             | 0050 |         |         |         |         |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                          | 0051 |         |         |         |         |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |         |         |         |         |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |         |         |         |         |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |         |         |         |         |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |         |         |         |         |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                  | 0056 | 32      | 32      | 32      | 32      |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                       | 0057 | 46.250  | 45.398  | 44.899  | 46.989  |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                             | 0058 |         |         |         |         |
|                             | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 +                                   | 0059 | 834.506 | 834.381 | 852.998 | 853.151 |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                                                                |                                                                                                                                                  |      |           |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                | 0030)                                                                                                                                            |      |           |           |           |           |
| 88                                                             | Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА                                                                                                                            | 0060 | 3.671.325 | 3.695.132 | 3.785.890 | 3.669.250 |
|                                                                | ПАСИВА                                                                                                                                           |      |           |           |           |           |
|                                                                | А. КАПИТАЛ                                                                                                                                       | 0401 | 308.905   | 312.035   | 314.227   | 326.991   |
|                                                                | (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0                                                                               |      |           |           |           |           |
| 30, осим 306                                                   | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                                                                               | 0402 | 93.741    | 93.741    | 93.741    | 93.741    |
| 31                                                             | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                                                 | 0403 |           |           |           |           |
| 306                                                            | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                            | 0404 |           |           |           |           |
| 32                                                             | IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                      | 0405 |           |           |           |           |
| 330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 153.386   | 153.386   | 153.386   | 153.386   |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337        | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 | 1.284     | 1.284     | 1.284     | 1.284     |
| 34                                                             | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)                                                                                                         | 0408 | 169.768   | 172.898   | 175.090   | 187.855   |
| 340                                                            | 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                          | 0409 | 167.487   | 169.363   | 170.136   | 172.501   |
| 341                                                            | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                           | 0410 | 2.281     | 3.535     | 4.954     | 15.354    |
|                                                                | VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 0411 |           |           |           |           |
| 35                                                             | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)                                                                                                                        | 0412 | 106.706   | 106.706   | 106.706   | 106.707   |
| 350                                                            | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                        | 0413 | 106.706   | 106.706   | 106.706   | 106.707   |
| 351                                                            | 2. Губитак текуће године                                                                                                                         | 0414 |           |           |           |           |
|                                                                | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)                                                                                | 0415 | 7.989     | 7.989     | 7.989     | 9.001     |



|                                |                                                                                                                    |      |         |         |         |         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| 40                             | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА<br>(0417+0418+0419)                                                                       | 0416 | 7.989   | 7.989   | 7.989   | 9.001   |
| 404                            | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                            | 0417 | 5.576   | 5.576   | 5.576   | 6.258   |
| 400                            | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                        | 0418 |         |         |         |         |
| 40, осим 400 и 404             | 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                    | 0419 | 2.413   | 2.413   | 2.413   | 2.743   |
| 41                             | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)                                          | 0420 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 410                            | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                     | 0421 |         |         |         |         |
| 411 (део) и 412 (део)          | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи        | 0422 |         |         |         |         |
| 411 (део) и 412 (део)          | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 |         |         |         |         |
| 414 и 416 (део)                | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи                                                  | 0424 |         |         |         |         |
| 415 и 416 (део)                | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству                                           | 0425 |         |         |         |         |
| 413                            | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                    | 0426 |         |         |         |         |
| 419                            | 7. Остале дугорочне обавезе                                                                                        | 0427 |         |         |         |         |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                      | 0428 |         |         |         |         |
| 498                            | V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ                                                                                        | 0429 |         |         |         |         |
| 495 (део)                      | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ                                                                  | 0430 |         |         |         |         |
|                                | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0432 + 0433 + 0441 +                                          | 0431 | 517.612 | 514.357 | 530.782 | 517.159 |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                                              |  |                                                                                                   |      |        |        |        |        |
|----------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|
|                                              |  | 0442 + 0449 + 0453 + 0454)                                                                        |      |        |        |        |        |
| 467                                          |  | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                        | 0432 |        |        |        |        |
| 42, осим 427                                 |  | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)           | 0433 | 7.380  | 7.534  | 7.498  | 7.438  |
| 420 (део) и 421 (део)                        |  | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи          | 0434 |        |        |        |        |
| 420 (део) и 421 (део)                        |  | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству   | 0435 |        |        |        |        |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) |  | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                             | 0436 | 7.380  | 7.534  | 7.498  | 7.438  |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  |  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                    | 0437 |        |        |        |        |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        |  | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                     | 0438 |        |        |        |        |
| 426                                          |  | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                 | 0439 |        |        |        |        |
| 428                                          |  | 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                        | 0440 |        |        |        |        |
| 430                                          |  | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                          | 0441 | 1.703  | 1.728  | 1.735  | 1.697  |
| 43, осим 430                                 |  | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА<br>(0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                             | 0442 | 62.717 | 60.262 | 59.890 | 40.158 |
| 431 и 433                                    |  | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи        | 0443 |        |        |        |        |
| 432 и 434                                    |  | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 |        |        |        |        |
| 435                                          |  | 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                              | 0445 | 62.717 | 60.262 | 59.890 | 40.158 |
| 436                                          |  | 4. Обавезе према                                                                                  | 0446 |        |        |        |        |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                                   |                                                                                                                                                               |      |           |           |           |           |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|                                   | добављачима<br>иностранству                                                                                                                                   | у    |           |           |           |           |  |
| 439 (део)                         | 5. Обавезе по меницама                                                                                                                                        | 0447 |           |           |           |           |  |
| 439 (део)                         | 6. Остале обавезе из<br>пословања                                                                                                                             | 0448 |           |           |           |           |  |
| 44,45,46,<br>осим 467,<br>47 и 48 | V. ОСТАЛЕ<br>КРАТКОРОЧНЕ<br>ОБАВЕЗЕ<br>(0450 + 0451 + 0452)                                                                                                   | 0449 | 418.551   | 417.572   | 434.398   | 440.605   |  |
| 44, 45 и 46<br>осим 467           | 1. Остале краткорочне<br>обавезе                                                                                                                              | 0450 | 416.301   | 415.436   | 432.600   | 436.539   |  |
| 47,48 осим<br>481                 | 2. Обавезе по основу<br>пореза на додату<br>вредност и осталих јавних<br>прихода                                                                              | 0451 | 2.250     | 2.136     | 1.798     | 1.356     |  |
| 481                               | 3. Обавезе по основу<br>пореза на добитак                                                                                                                     | 0452 |           |           |           | 2.710     |  |
| 427                               | VI. ОБАВЕЗЕ ПО<br>ОСНОВУ СРЕДСТАВА<br>НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ<br>И СРЕДСТАВА<br>ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ<br>ОБУСТАВЉЕНО                                                    | 0453 |           |           |           |           |  |
| 49 (део)<br>осим 498              | VII. КРАТКОРОЧНА<br>ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА<br>РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                         | 0454 | 27.261    | 27.261    | 27.261    | 27.261    |  |
|                                   | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД<br>ВИСИНЕ КАПИТАЛА<br>(0415 + 0429 + 0430 +<br>0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 +<br>0412 - 0402 - 0403 - 0404 -<br>0405 - 0406 - 0408 - 0411)<br>≥ 0 | 0455 |           |           |           |           |  |
|                                   | Е. УКУПНА ПАСИВА<br>(0401 + 0415 + 0429 +<br>0430 + 0431 - 0455)                                                                                              | 0456 | 834.506   | 834.381   | 852.998   | 853.151   |  |
| 89                                | Ж. ВАНБИЛАНСНА<br>ПАСИВА                                                                                                                                      | 0457 | 3.671.325 | 3.695.132 | 3.785.890 | 3.669.250 |  |

У оквиру биланса стања измена обухвата следеће позиције у пасиви:

- Нераспоређена добит бележи раст за износ субвенција умањен за порез на добит
- Повећане обавезе за порез на добит
- Краткорочне обавезе / обавезе из пословања смањене за износ од 18.000.000 динара

У Годишњем програму пословања у тачки 4, подачки 4.1.2. прилог 5а, мења се тако да гласи:

4.1.2. Биланс успеха на дан 31.12.2026. године

Прилог 5а  
у 000 динара

#### БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



|                           |                                                                                |      |                               |                               |                               | у 000<br>динара               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Група<br>рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А                                                                | АОП  | Износ                         |                               |                               |                               |
|                           |                                                                                |      | План<br>01.01-<br>31.03.2026. | План<br>01.01-<br>30.06.2026. | План<br>01.01-<br>30.09.2026. | План<br>01.01-<br>31.12.2026. |
| 1                         | 2                                                                              | 3    | 4                             | 5                             | 6                             | 7                             |
|                           | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b><br>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 62.883                        | 126.076                       | 189.443                       | 275.233                       |
| 60                        | <b>І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)</b>                                | 1002 | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| 600, 602 и 604            | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                  | 1003 |                               |                               |                               |                               |
| 601, 603 и 605            | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                               | 1004 |                               |                               |                               |                               |
| 61                        | <b>ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)</b>                 | 1005 | 21.520                        | 43.071                        | 65.582                        | 89.394                        |
| 610, 612 и 614            | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                    | 1006 | 21.520                        | 43.071                        | 65.582                        | 89.394                        |
| 611, 613 и 615            | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                 | 1007 |                               |                               |                               |                               |
| 62                        | <b>ІІІ. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>                               | 1008 |                               |                               |                               |                               |
| 630                       | <b>ІV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>           | 1009 |                               |                               |                               |                               |
| 631                       | <b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>             | 1010 |                               |                               |                               |                               |
| 64 и 65                   | <b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>                                             | 1011 | 41.363                        | 83.005                        | 123.861                       | 185.839                       |
| 68, осим 683, 685 и 686   | <b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ</b>                                   | 1012 |                               |                               |                               |                               |



|                         | ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                                                       |      |        |         |         |         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|
|                         | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)      | 1013 | 64.906 | 131.331 | 197.735 | 275.996 |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                 | 1014 |        |         |         |         |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                       | 1015 | 688    | 1.376   | 2.062   | 2.750   |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 23.182 | 47.884  | 72.568  | 100.605 |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                              | 1017 | 19.174 | 39.474  | 60.073  | 82.803  |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                        | 1018 | 2.905  | 5.980   | 9.101   | 12.569  |
| 52, осим 520 и 521      | 3. Остали лични расходи и накнаде                                                | 1019 | 1.103  | 2.430   | 3.394   | 5.233   |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                        | 1020 |        |         |         | 6.500   |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1021 |        |         |         |         |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                  | 1022 | 19.085 | 38.169  | 57.253  | 76.338  |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                        | 1023 |        |         |         | 2.000   |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                     | 1024 | 21.951 | 43.902  | 65.852  | 87.803  |
|                         | ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) $\geq 0$                                          | 1025 |        |         |         |         |
|                         | ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) $\geq 0$                                          | 1026 | 2.023  | 5.255   | 8.292   | 763     |
|                         | ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)                                  | 1027 | 6.060  | 12.121  | 18.182  | 24.242  |
| 660 и 661               | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ                 | 1028 |        |         |         |         |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

|                |                                                                                                              |      |       |        |        |        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|--------|
|                | ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                             |      |       |        |        |        |
| 662            | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                        | 1029 | 5.060 | 10.121 | 15.182 | 20.242 |
| 663 и 664      | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                            | 1030 |       |        |        |        |
| 665 и 669      | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                               | 1031 | 1.000 | 2.000  | 3.000  | 4.000  |
|                | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ<br>(1033 + 1034 + 1035 + 1036)                                                        | 1032 | 3.816 | 7.633  | 11.449 | 15.265 |
| 560 и 561      | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                            | 1033 |       |        |        |        |
| 562            | II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                           | 1034 | 3.800 | 7.600  | 11.400 | 15.200 |
| 563 и 564      | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                            | 1035 |       |        |        |        |
| 565 и 569      | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                               | 1036 | 16    | 33     | 49     | 65     |
|                | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) $\geq 0$                                                             | 1037 | 2.244 | 4.488  | 6.733  | 8.977  |
|                | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) $\geq 0$                                                             | 1038 |       |        |        |        |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 1.000 | 2.000  | 3.000  | 4.000  |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 500   | 1.000  | 1.500  | 2.000  |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

|       |                                                                                                                                                             |      |        |         |         |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|
| 67    | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ                                                                                                                                           | 1041 | 2.188  | 4.376   | 6.562   | 8.750   |
| 57    | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ                                                                                                                                           | 1042 | 225    | 450     | 675     | 900     |
|       | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ                                                                                                                                           | 1043 | 72.131 | 144.573 | 217.187 | 312.225 |
|       | (1001 + 1027 + 1039 + 1041)                                                                                                                                 |      |        |         |         |         |
|       | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ                                                                                                                                           | 1044 | 69.447 | 140.414 | 211.359 | 294.161 |
|       | (1013 + 1032 + 1040 + 1042)                                                                                                                                 |      |        |         |         |         |
|       | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) $\geq 0$                                                                                     | 1045 | 2.684  | 4.159   | 5.828   | 18.064  |
|       | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) $\geq 0$                                                                                     | 1046 |        |         |         |         |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 |        |         |         |         |
| 59-69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 |        |         |         |         |
|       | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА                                                                                                                                  | 1049 | 2.684  | 4.159   | 5.828   | 18.064  |
|       | (1045 - 1046 + 1047 - 1048) $\geq 0$                                                                                                                        |      |        |         |         |         |
|       | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА                                                                                                                                  | 1050 |        |         |         |         |
|       | (1046 - 1045 + 1048 - 1047) $\geq 0$                                                                                                                        |      |        |         |         |         |
|       | С. ПОРЕЗ НА                                                                                                                                                 |      |        |         |         |         |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

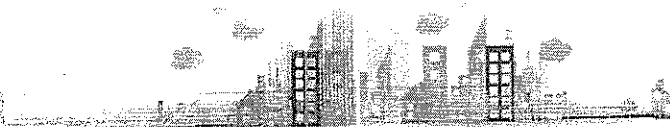
|                |                                                            |      |       |       |       |        |
|----------------|------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|--------|
|                | ДОБИТАК                                                    |      |       |       |       |        |
| 721            | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                  | 1051 | 403   | 624   | 874   | 2.710  |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА                      | 1052 |       |       |       |        |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                      | 1053 |       |       |       |        |
| 723            | T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА                      | 1054 |       |       |       |        |
|                | Ћ. НЕТО ДОБИТАК                                            | 1055 | 2.281 | 3.535 | 4.954 | 15.354 |
|                | (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0              |      |       |       |       |        |
|                | У. НЕТО ГУБИТАК                                            | 1056 |       |       |       |        |
|                | (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0              |      |       |       |       |        |
|                | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ   | 1057 |       |       |       |        |
|                | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1058 |       |       |       |        |
|                | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 |       |       |       |        |
|                | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1060 |       |       |       |        |
|                | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                        |      |       |       |       |        |
|                | 1. Основна зарада по акцији                                | 1061 |       |       |       |        |
|                | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                   | 1062 |       |       |       |        |

У оквиру биланса успеха измена обухвата следеће позиције:

- Приходи од субвенција бележе раст од 18.000.000 динара
- Нето добит – с обзиром да су расходи остали на првобитно планираном нивоу пројектована добит се мења и увећава за исти износ.



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



У Годишњем програму пословања у тачки 4, подтачки 4.1.3 мења се тако да гласи:

4.1.3. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01. до 31.12.2026. године

Прилог 56  
у 000 динара

| ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ                         |      |                               |                                   |                               |                               |              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године            |      |                               |                                   |                               |                               |              |
|                                                      |      |                               |                                   |                               |                               | у 000 динара |
| ПОЗИЦИЈА                                             | АОП  | Износ                         |                                   |                               |                               |              |
|                                                      |      | План<br>01.01-<br>31.03.2026. | План<br>01.01-<br>30.06.20<br>26. | План<br>01.01-<br>30.09.2026. | План<br>01.01-<br>31.12.2026. |              |
| 1                                                    | 2    | 3                             | 4                                 | 5                             | 6                             |              |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>    |      |                               |                                   |                               |                               |              |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 106.936                       | 139.894                           | 162.560                       | 206.323                       |              |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                 | 3002 | 63.136                        | 67.238                            | 73.498                        | 93.731                        |              |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству          | 3003 |                               |                                   |                               |                               |              |
| 3. Примљене камате из пословних активности           | 3004 | 5.060                         | 10.121                            | 15.182                        | 20.242                        |              |
| 4. Остали приливи из редовног пословања              | 3005 | 38.740                        | 62.535                            | 73.880                        | 92.350                        |              |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 109.678                       | 143.488                           | 166.653                       | 208.326                       |              |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи         | 3007 | 79.496                        | 86.062                            | 84.382                        | 97.818                        |              |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству  | 3008 |                               |                                   |                               |                               |              |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи     | 3009 | 22.540                        | 45.081                            | 67.621                        | 90.161                        |              |
| 4. Плаћене камате у земљи                            | 3010 | 3.800                         | 7.600                             | 11.400                        | 15.200                        |              |
| 5. Плаћене камате у иностранству                     | 3011 |                               |                                   |                               |                               |              |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"

|                                                                                         |      |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 6. Порез на добитак                                                                     | 3012 |       |       |       |       |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3013 | 3.842 | 4.745 | 3.250 | 5.147 |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | 3014 |       |       |       |       |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 |       |       |       |       |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 | 2.742 | 3.594 | 4.093 | 2.003 |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА                                            |      |       |       |       |       |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 |       |       |       |       |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | 3018 |       |       |       |       |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |       |       |       |       |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3020 |       |       |       |       |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3021 |       |       |       |       |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3022 |       |       |       |       |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 |       |       |       |       |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | 3024 |       |       |       |       |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 |       |       |       |       |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3026 |       |       |       |       |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                            | 3027 |       |       |       |       |
| IV. Нето одлив готовине из активности                                                   | 3028 |       |       |       |       |



|  |                                                                             |      |         |         |         |         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
|  | инвестирања (II - I)                                                        |      |         |         |         |         |
|  | <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ<br/>ИЗ АКТИВНОСТИ<br/>ФИНАНСИРАЊА</b>                 |      |         |         |         |         |
|  | <b>I. Приливи готовине из<br/>активности<br/>финансирања (1 до 7)</b>       | 3029 |         |         |         |         |
|  | 1. Увећање основног<br>капитала                                             | 3030 |         |         |         |         |
|  | 2. Дугорочни кредити у<br>земљи                                             | 3031 |         |         |         |         |
|  | 3. Дугорочни кредити у<br>иностранству                                      | 3032 |         |         |         |         |
|  | 4. Краткорочни кредити<br>у земљи                                           | 3033 |         |         |         |         |
|  | 5. Краткорочни кредити<br>у иностранству                                    | 3034 |         |         |         |         |
|  | 6. Остале дугорочне<br>обавезе                                              | 3035 |         |         |         |         |
|  | 7. Остале краткорочне<br>обавезе                                            | 3036 |         |         |         |         |
|  | <b>II. Одливи готовине из<br/>активности<br/>финансирања (1 до 8)</b>       | 3037 |         |         |         |         |
|  | 1. Откуп сопствених<br>акција и удела                                       | 3038 |         |         |         |         |
|  | 2. Дугорочни кредити у<br>земљи                                             | 3039 |         |         |         |         |
|  | 3. Дугорочни кредити у<br>иностранству                                      | 3040 |         |         |         |         |
|  | 4. Краткорочни кредити<br>у земљи                                           | 3041 |         |         |         |         |
|  | 5. Краткорочни кредити<br>у иностранству                                    | 3042 |         |         |         |         |
|  | 6. Остале обавезе                                                           | 3043 |         |         |         |         |
|  | 7. Финансијски лизинг                                                       | 3044 |         |         |         |         |
|  | 8. Исплаћене<br>дивиденде                                                   | 3045 |         |         |         |         |
|  | <b>III. Нето прилив<br/>готовине из активности<br/>финансирања (I - II)</b> | 3046 |         |         |         |         |
|  | <b>IV. Нето одлив<br/>готовине из активности<br/>финансирања (II - I)</b>   | 3047 |         |         |         |         |
|  | <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ<br/>ГОТОВИНЕ (3001 + 3017<br/>+ 3029)</b>                | 3048 | 106.936 | 139.894 | 162.560 | 206.323 |



|                                                                   |      |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| Д. СВЕГА ОДЛИВ<br>ГОТОВИНЕ (3006 + 3023<br>+ 3037)                | 3049 | 109.678 | 143.488 | 166.653 | 208.326 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ<br>ГОТОВИНЕ (3048 - 3049)<br>≥ 0                   | 3050 |         |         |         |         |
| Е. НЕТО ОДЛИВ<br>ГОТОВИНЕ (3049 - 3048)<br>≥ 0                    | 3051 | 2.742   | 3.594   | 4.093   | 2.003   |
| Ж. ГОТОВИНА НА<br>ПОЧЕТКУ<br>ОБРАЧУНСКОГ<br>ПЕРИОДА               | 3052 | 48.992  | 48.992  | 48.992  | 48.992  |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ<br>РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ<br>ПРЕРАЧУНА<br>ГОТОВИНЕ | 3053 |         |         |         |         |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ<br>РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ<br>ПРЕРАЧУНА<br>ГОТОВИНЕ | 3054 |         |         |         |         |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ<br>ОБРАЧУНСКОГ<br>ПЕРИОДА                    | 3055 | 46.250  | 45.398  | 44.899  | 46.989  |
| (3050 - 3051 + 3052 +<br>3053 - 3054)                             |      |         |         |         |         |

У изештају о токовима готовине одобрена средства у износу од 18.000.000 динара евидентирана су у оквиру

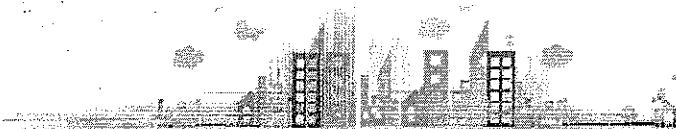
- **Приливи** из пословних активности су увећани за 18.000.000. динара – приливи од субвенција
- **Одливи** из пословних активности су кориговане у складу са наменом трошења средстава – исплата добављачима.

#### 4.2 Структура планираних прихода и расхода

Структуру планираних прихода и расхода за 2026. годину чине:

**Пословни приходи** планирани су у 2026. години у износу од 275.233.000 динара и исказани су кроз четири квартала. Структуру планираних пословних прихода у 2026. години чине:

- приходи од продаје производа и услуга који износе 89.394.000 динара. Дати приходи су планирани без увођења нових услуга у Систем обједињене наплате и на основу постојећег Споразума о оснивању СОН-а и процената вршења услуга према комуналним кућама, учесницима СОН-а. Повећање износа ових прихода у односу на првобитни план за 2025. годину је резултат повећања наплате потраживања од грађана по основу услуга учесника Система обједињене наплате.
- остали пословни приходи исказани у износу од 185.389.000 динара такође представљени кроз четири квартала, а односе се на приходе по основу примљених субвенција и прихода од наплаћеног предујма које прате судски трошкови по основу



извршења.

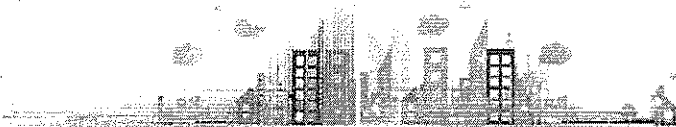
Анализу планираних пословних прихода за 2026. годину дајемо кроз табелу учешћа појединачних прихода у укупним пословним приходима.

Табела 5: Учесће појединачних прихода у пословним приходима

| Назив                          | План 2026.        | % учешћа    |
|--------------------------------|-------------------|-------------|
| Приходи од производа и услуга  | 10.662.052        | 3,87 %      |
| Приходи од услуга СОН-а        | 78.731.948        | 28,61 %     |
| Приходи од инвестиционог фонда | 5.032.593         | 1,83 %      |
| Приходи од субвенција          | 88.000.000        | 31,97 %     |
| Остали пословни приходи        | 92.806.407        | 33,72 %     |
|                                |                   |             |
| <b>УКУПНО</b>                  | <b>275.233.00</b> | <b>100%</b> |

**Пословни расходи** планирани у 2026. години износе 275.996.000 динара исказаном по кварталима. Структуру планираних пословних расхода у 2026. години чине:

- трошкови материјала, горива и енергије који износе 2.750.000 динара, који су умањени услед организационих промена и престанка са радом једног наплатног места
- трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода су представљени у износу од 100.605.000 динара, који садрже трошкове зарада и накнада зарада, трошкове пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада, као и остале личне расходе и накнаде
- трошкови амортизације у износу од 6.500.000 динара,
- трошкови производних услуга у износу од 76.338.000 динара, чији највећи део представљају трошкови по основу штампања и разношења уплатница СОН-а,
- трошкови резервисања у износу од 2.000.000 динара који се односе на резервисања за отпремнине и јубиларне награде, као и за резервисања по основу судских спорова и
- нематеријални трошкови који су планирани у износу од 87.803.000 динара и који највећим делом представљају судске трошкове по основу извршења како за услуге обједињене наплате, тако и по основу извршења за незакониту наплату матичне евиденције, судских трошкова по основу радних спорова, адвокатски и други нематеријални трошкови



Табела 6: Учешће измењених појединачних расхода у пословним расходима приказан је кроз следећу табелу:

| Назив                                            | План 2026.         | % учешћа    |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Трошкови канцеларијског и рачунарског материјала | 880.000            | 0,33%       |
| Трошкови електричне енергије                     | 1.500.000          | 0,56%       |
| Трошкови грејања                                 | 250.500            | 0,09%       |
| Трошкови горива                                  | 110.000            | 0,04%       |
| Трошкови зарада и накнада зарада                 | 92.566.000         | 34,54%      |
| Трошкови услуга на изради учинака                | 990.000            | 0,37%       |
| Трошкови ПТТ услуга-трошкови разношења уплатница | 54.720.000         | 20,42%      |
| Трошкови ПТТ услуга у земљи                      | 4.780.000          | 1,78%       |
| Трошкови услуга одржавања                        | 1.990.000          | 0,74%       |
| Трошкови закупнина                               | 6.500.000          | 2,43%       |
| Трошкови осталих услуга                          | 1.900.000          | 0,71%       |
| Трошкови услуга обезбеђења                       | 1.100.000          | 0,41%       |
| Трош. штампања уплатница СОН-а                   | 7.750.000          | 2,88%       |
| Трошкови амортизације                            | 6.500.000          | 2,43%       |
| Трошкови дугорочних резервисања                  | 2.000.000          | 0,75%       |
| Трошкови осталих производ. услуга                | 7.710.000          | 1,21%       |
| Трошкови непроизводних услуга                    | 2.528.000          | 0,94%       |
| Трошкови репрезентације                          | 120.000            | 0,04%       |
| Трошкови осигурања                               | 407.200            | 0,15%       |
| Трошкови платног промета                         | 3.011.000          | 1,12%       |
| Трошкови пореза                                  | 2.700.000          | 1,01%       |
| Трошкови чланарина-комора                        | 700.000            | 0,26%       |
| Остали нематеријални трошкови                    | 67.244.300         | 25,10%      |
| <b>УКУПНО</b>                                    | <b>267.957.000</b> | <b>100%</b> |

Расходи су остали на првобитно планираном нивоу.



#### 4.5. Износ и динамика прихода из буџета

Динамика и износ прихода које предузеће остварује из буџета града Крагујевца приказана је у прилогу 6.

#### Прилог 6

у динарима

| 01.01-31.12.2025. године  |            |                   |                       |            |                                                                       |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Приход                    | Планирано  | Пренето из буџета | Реализовано (процена) | Неуtroшено | Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну) |
|                           | 1          | 2                 | 3                     | 4 (2-3)    | 5                                                                     |
| Субвенције                | 68.000.000 | 68.000.000,00     | 68.000.000,00         | 0,00       |                                                                       |
| Остали приходи из буџета* |            |                   |                       |            |                                                                       |
| УКУПНО                    | 68.000.000 | 68.000.000,00     | 68.000.000,00         | 0,00       |                                                                       |

у динарима

| План за период 01.01-31.12.2026. године |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                         | 01.01. до 31.03. | 01.01. до 30.06. | 01.01. до 30.09. | 01.01. до 31.12. |
| Субвенције                              | 16.000.000       | 32.500.000       | 50.500.000       | 88.000.000       |
| Остали приходи из буџета*               |                  |                  |                  |                  |
| УКУПНО                                  | 16.000.000       | 32.500.000       | 50.500.000       | 88.000.000       |



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"КРАГУЈЕВАЦ"



#### 4.6. Намена коришћења средстава из буџета

У складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и \_/26), Јавном стамбеном предузећу Крагујевац, Крагујевац одређене су субвенције у износу од 88.000.000,00 динара.

Планирани износ субвенција за 2026. годину биће утрошен за следеће намене:

- Трошкове зарада, накнада зарада и остали лични расходи
- Исплата дуга према Пошта Србије Д.О.О

Детаљна структура планираних субвенција по наменама и месечној динамици коришћења средстава биће одређена Посебним програмом коришћења субвенција из буџета града Крагујевца за 2026. годину.

#### 5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Предузеће је проценило да ће 2026. годину завршити са добитком у износу од 15.354.000 динара.

О начину расподеле добити одлучиће Оснивач, у складу са Законом о јавним предузећима и другим важећим прописима, што ће бити уређено посебном Одлуком. Предузеће у периоду од 2020 до 2024 године пословало на граници рентабилности и у овим годинама је исказиван губитак тако да није било уплата у буџет.

За 2025 годину пројектована је нето добит од 65.000 динара, а за 2026 годину планирана нето добит у износу од 15.354.000 динара.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и \_/26), доноси се Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац „Крагујевац“ и врши се измена у делу програма који се односи на субвенције за 2026.годину. Уместо досадашњих 70.000.000,00 динара износ планираних субвенција за 2026.годину биће 88.000.000,00 динара. Повећање субвенција од 18.000.000,00 динара, искористиће се за измиривање дуга према предузећу Пошта Србије доо.



Председник Надзорног одбора

Милина Јанић