



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2020. GODINE**

**JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE „KRAGUJEVAC“,
KRAGUJEVAC**

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

2 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

NADZORNOM ODBORU JAVNOG STAMBENOG PREDUZEĆA "Kragujevac" Kragujevac

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja JSP „Kragujevac“, Kragujevac (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Tokom obavljanja revizije priloženih finansijskih izveštaja Društva za 2020. godinu, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju pozicija bilansa stanja i bilansa uspeha na dan 31. decembra 2020. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih pozicija imovine, kapitala i obaveza iskazanih u bilansu stanja na dan 31. decembra 2020. godine, kao ni prihoda i rashoda iskazanih u bilansu uspeha za 2020. godinu.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5. iskazano je stanje potraživanja iz specifičnih poslova u iznosu od 77.812 hiljada dinara. Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od komunalnih preduzeća, potpisnika Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim komunalnim preduzećima koja su potpisnici Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate komunalnih i drugih usluga od 26. avgusta 2003. godine, a to su: JSP „Kragujevac“ Kragujevac, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Kragujevac, koje je istupilo 28. aprila 2005. godine, JKP „Čistoća“ Kragujevac, „Zastava Energetika“ DOO, Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta. Za iznos neusaglašenih potraživanja iz specifičnih poslova, u iznosu od 77.812 hiljada dinara, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih potraživanja, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteći po osnovu dodatnog otpisa i usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5., druga potraživanja iskazana su u iznosu od 35.590 hiljada dinara. Sprovedenim revizorskim procedurama se nismo uverili u usaglašenost drugih potraživanja. Usled prethodno navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih drugih potraživanja, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteći po osnovu usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u napomeni 5.7. uz finansijske izveštaje, osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 93.741 hiljada dinara. Osnovni kapital registrovan kod Agencije za privredne registre Republike Srbije iskazan je u iznosu od 22.000 hiljade dinara. Kapital u poslovnim knjigama nije usaglašen sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre Republike Srbije. Alternativnim revizorskim postupcima nismo utvrdili razloge nastanka navedenih neslaganja i eventualne efekte koji bi bili iskazani u finansijskim izveštajima za 2020. godinu, da je izvršeno navedeno usaglašavanje.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.9., ostale kratkoročne finansijske obaveze iskazane su u iznosu od 26.949 hiljada dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirane navedene obaveze i stoga nismo mogli da utvrdimo tačan iznos navedenih obaveza za stanarine za društvene stanove. Imajući u vidu napred navedeno, kao i prirodu računovodstvenih evidencija, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje gore navedene činjenice imaju na finansijske izveštaje za 2020. godinu.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.10, ostale kratkoročne obaveze iskazane su u iznosu od 380.147 hiljada dinara. Navedene obaveze odnose se na obaveze prema komunalnim preduzećima koji su potpisnici sporazuma u objedinjenoj naplati. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim učesnicima sporazuma o objedinjenoj naplati na dan 31.12.2020. godine. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih obaveza, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteći po osnovu usaglašavanja obaveza na dan 31. decembar 2020. godine.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2020. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa MSFI za MSP Odeljak 29 – Porez na dobitak i nije izvršilo obračun i evidentiranje odloženih poreskih sredstava/obaveza. U postupku revizije finansijskih izveštaja, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte ne evidentiranja odloženih poreskih sredstava/obaveza i njihov uticaj na finansijske izveštaje za 2020. godinu.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.


Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja Društva u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima.

Beograd, 29. jun 2021. godine.

Dragana Bursać Kisić
Licencirani ovlašćeni revizor

A blue ink signature of Dragana Bursać Kisić over a circular blue stamp of FIN REVIZIJA.

Za „Finrevizija“ d.o.o., Beograd
Sarajevska 73/5
11000 Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	5.1	457293	459661	461235
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.1	6052	6116	6117
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	5.1	6052	6116	6117
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	5.2	451241	453545	455118
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5.2	55169	56750	58334
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.2	2158	2881	2920
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5.2	393914	393914	393864
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		239664	228212	213424
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.4	167	911	655
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048			655	655
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			256	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5.4	167	0	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		75312	103711	92164
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.5	75312	103711	92164
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	5.5	77812	67578	55096
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.5	35590	33553	26092
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	5.5	32	32	52
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	5.5	32	32	52
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.6	46856	22427	39365
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	5.7	3895		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		696957	687873	674659
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		2203630	2082962	1991862

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	5.8	267013	270671	270816
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.8	93741	93741	93741
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	5.8	78872	78872	78872
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	5.8	14869	14869	14869
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414			137	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	5.8	372	135	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	5.8	238940	238940	238830
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.8	238940	238734	238735
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			206	95
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	5.8	65296	62012	61755
350	1. Губитак ранијих година	0422	5.8	62012	62012	61755
351	2. Губитак текуће године	0423	5.8	3284		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	5.9	4927	4869	3696

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.9	4927	4869	3696
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.9	3132	2949	2551
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5.9	1795	1920	1145
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	5.10	425017	412333	400147
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.10	38634	34159	43506
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	5.10	11685	9963	2044
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	5.10	26949	24196	41462
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	5.11	1702	1321	834
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.11	4251	15870	7803
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	5.11	4251	15795	7790
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			75	13
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.12	380147	358274	344037
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			2374	1459
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.13	280	332	2505
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	5.13	3	3	3
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		696957	687873	674659
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		2203630	2082962	1991862
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>у _____</div> <div>Законски заступник</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>дана _____ 20__ године</div> <div>М.П. _____</div> </div>						

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:05:58
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.13	185559	220414
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.13	35691	83241
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.13	35691	83241
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016	5.13	126500	43000
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.13	23368	94173

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.14	152366	223351
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	5.14	655	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.14	707	874
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.14	4232	4504
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.14	77458	89198
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.14	34637	29266
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.14	2703	2369
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.14	750	2150
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.14	31224	94990
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.15	33193	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			2937
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		754	763
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5.16	330	12
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	5.16	330	12
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.16	424	751
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.17	6494	1634
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	5.17	158	383
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	5.17	158	383
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.17	6336	1251
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5.18	5740	871
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.19	296	2723
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.20	31544	4798
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.14	3268	7157
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.20	2757	912
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			362
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		3284	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			362
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		3284	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			156
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			206
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		3284	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:07:37 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште Крагујевац , Николе Пашића 2

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			206
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		3284	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			198
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			61
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006		372	135
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			2
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		372	
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			2
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		372	
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			208
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		3656	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
<div> <div>у _____</div> <div>Законски заступник</div> </div> <div> <div>дана _____ 20 _____ године</div> <div>М.П. _____</div> </div>					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:10:40 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	93741	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	93741	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	93741	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	93741	4032		4050	

Редни број	опис	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4018	<input type="text" value="93741"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	61755	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	238830
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	61755	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	238830
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	257	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	110
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	62012	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	238940
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	62012	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	238940

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	3284	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	65296	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	238940

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133	135	4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	137	4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4117		4135	135	4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4118	137	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4121		4139	135	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4122	137	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	137	4141	237	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143	372	4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	270816	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	270816	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	145	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	270671	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	270671	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	3658	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	267013	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>у _____</div> <div>Законски заступник</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>дана _____ 20 _____ године</div> <div>М.П. _____</div> </div>							

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:09:12 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште Крагујевац , Николе Пашића 2

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	168741	110085
1. Продаја и примљени аванси	3002	88096	99269
2. Примљене камате из пословних активности	3003	424	763
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	80221	10053
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	145806	131217
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	58617	34151
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	66226	79326
3. Плаћене камате	3008	6336	1251
4. Порез на добитак	3009	182	144
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	14445	16345
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	22935	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		21132
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	1494	18646
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	1494	18646
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	14452
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		14452
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	1494	4194
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	170235	128731
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	145806	145669
Ћ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	24429	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		16938
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	22427	39365
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	46856	22427
у _____		Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:08:26 +02'00'

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2020. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ :

1. Основне информације о друштву
2. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја
3. Рачуноводствена начела
4. Преглед значајних рачуноводствених политика
5. Обелодањивања уз финансијске извештаје
6. Финансијски инструменти-управљање ризицима

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965.године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965.године решењем Фи1167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања (Сл. гласник СРС 19/1974.) конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974.године.

У току 1990.године, а на основу Закона о предузећима (Сл. лист СФРЈ 77/88 и 40/89) донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге (Сл. лист региона Шумадије и Поморавља бр.23/89), што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990.године, решењем Фи 702/90, регистарски уложак 11205.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001.године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл. гласник РС 25/00) донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» (Сл. лист града Крагујевца бр.3/01) у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005.године.

Порески идентификациони број (ПИБ): 101578327.

Матични број: 07165471

ПДВ број: 131892882.

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор, и
- директор.

Јавно стамбено предузеће “Крагујевац”, Крагујевац је до 2018.године пружало услуге хитних интервенција, текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, одржавање хигијене у зградама. Претежна делатност је била 4339-остали завршни радови.

На седници Надзорног одбора, одржаној дана 12.03.2018.године донета је Одлука бр.02-1431 о измени Статута Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац”, Крагујевац (у даљем тексту: Предузеће) којом се мења делатност Предузећа и којом је дефинисана основна делатност Предузећа пружање услуга обједињене наплате тј.обрада података, хостинг и сл. На ову Одлуку Надзорног одбора, сагласност је дала Скупштина града Крагујевца дана 16.03.2018. године Одлуком број 023-67/18-V.

У првој половини 2020. године дошло је до значајне промене везано за свакако најзначајнији извор прихода – прихода по основу накнаде за вођење матичне евиденције која је Одлуком Надзорног одбора Предузећа и решењем Градског већа града Крагујевца уведена 2014. године.

Решењем о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈСП “Крагујевац”, Крагујевац број 01-4080 од 30. јула 2020. године престало да важи Решење Градског већа број 023-10/14-V од 23. јануара 2014. године и од 7. априла 2014. године. Овом одлуком Надзорни одбор ЈСП “Крагујевац”, Крагујевац је утврдио да Предузеће, убудуће, а почев од рачуна за јули месец, који

се издаје у првој половини наредног месеца, не врши обрачун и наплату “накнаде за вођење матичне евиденције корисника услуга” у износу од 49,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, а која је исказана као посебна ставка на јединственој уплатници система обједињене наплате – рачуну.

Претежна делатност Предузећа на дан 31.12.2020.године је 6311-обрада података, хостинг и сл.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- 6490- остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова,
- 6800- пословање некретнинама,
- 6810-куповина и продаја властитих непокретности,
- 6820- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,
- 6830-управљање некретнинама за накнаду,
- 6831-делатност агенције за некретнине,
- 6312- веб портал,
- 6399- информационе услуге делатности на другом месту непоменуте

Текући рачуни предузећа су код следећих банака:

- АИК банка а.д. Београд: 105-40034-13,
- АИК банка а.д. Београд-наменски рачун: 105-42122-54,
- Директна банка а.д Крагујевац: 150-540-70,
- Банка Интеса а.д Београд: 160-187500-79,
- Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2365810103005-13,
- Управа за трезор-министарство финансија: 840-0000000589743-82,
- Агро банка а.д Београд: 200-2365810101005-06 и
- Уникредит банка а.д Београд: 170-3003096800-39.

Остала новчана средства предузећа тј. рачуни Система обједињене наплате су код следећих банака:

- АИК банка а.д. Београд: 105-40040-92,
- Директна банка а.д. Крагујевац: 150-15239-11,
- Банка Интеса а.д. Београд : - 160-950-39,
- Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2365810103005-20 и
- Уникредит банка а.д. Београд: 170-30030968000-36.

На дан 31.12.2020.године, друштво упошљава просечно 64 запослена и остварује пословни приход од 185.559 хиљада динара, па се у складу са критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013 и 30/2018), разврстава у средње правно лице и према ставу 1 члана 65. Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Односи Предузећа и Оснивача остварује се у складу са законом, оснивачким актом и другим законским прописима који регулишу ову област.

Оснивач има право да врши контролу рада и пословања Предузећа, а Предузеће је дужно да доставља Оснивачу информације и податке које су од значаја за вршење контроле, а које се односе на обављање делатности од општег интереса. За сваку календарску годину Предузеће доноси Програм пословања и доставља га Оснивачу ради давања сагласности. У случају поремећаја у пословању, Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити несметано функционисање предузећа.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 62/2013, 30/2018, 73/2019 и 44/2021-др.закон). Финансијски извештаји привредног друштва Јавно стамбено предузеће «Крагујевац», Крагујевац за обрачунски период који се завршава 31.12.2020. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са:

- Међународним рачуноводственим стандардима;
- Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), («Службени гласник РС» бр.117/13 и 83/18);
- Законом о рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 62/2013, 30/2018, 73/2019 и 44/2021-др.закон)
- Законом о ревизији («Службени гласник РС» бр.73/2019) ;
- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике («Службени гласник РС» бр.89/2020) и
- другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама које су утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

Презентација финансијских извештаја

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање и потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја и прихода и расхода у току извештајног периода.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС» бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра претходне године.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

3. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При сачињавању финансијских извештаја Предузеће се придржавало следећих рачуноводствених начела:

Начело сталности подразумева да Предузеће у догледном периоду не мења основну делатност осим у случају значајног губитка тржишта или битног смањења природних ресурса неопходних за

обављање делатности. Због тога, финансијски извештаји треба да пруже објективну основу за доношење исправних управљачких одлука и да спрече доношење погрешних управљачких одлука, с циљем опстанка друштва у неограниченом року. Исправне управљачке одлуке биће донете ако финансијски извештаји објективно исказују приноси, имовински и финансијски положај друштва. Доношење погрешних управљачких одлука биће спречено ако се при билансирању доследно поштује начело опрезности.

Начело реализације подразумева да се у биланс укључују пословни догађаји кад су настали (обрачунати и фактурисани), а не када су наплаћени, односно плаћени. У билансу успеха исказује се финансијски резултат који је тржишно потврђен.

Начело опрезности када дата имовина или обавеза не могу бити објективно вредновани, начело опрезности захтева да се имовина вреднује по нижој, а обавеза по вишој вредности, што се остварује променом начела импаритета. Начело импаритета подразумева да се код грађевина, постројења, опрема и нематеријалних улагања примењује процена краћег корисног века или примену дегресивне амортизације код постројења и опреме, процену залиха учинака по нето продајној цени када је она нижа од цене коштања, процена хартија од вредности по набавној цени када је она нижа од берзанске цене или када је берзанска цена нестабилна, резервисање у висини највиших трошкова који се могу очекивати и слично. Сва ова процењивања врше се независно од њиховог утицаја на финансијски резултат.

Начело узрочности прихода и расхода по коме се узимају у обзир сви приходи и сви расходи датог обрачунског периода без обзира на моменат наплате прихода (фактурисана реализација) и момената плаћања по основу расхода.

Начело појединачног процењивања имовине и обавеза при чему евентуална групна процењивања нису дозвољена.

Начело идентитета биланса по коме биланс отварања пословних књига за текућу годину мора да буде идентичан закључном билансу за претходну годину.

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

4.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду. Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

4.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

4.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по званичном средњем курсу НБС утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне позиције исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Предузећа, као приходи односно расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода тј. расхода.

4.4. Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

4.5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Нематеријална имовина, изузимајући goodwill се вредније у складу са МРС 38- Нематеријална имовина. У нематеријалну имовину Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац“, Крагујевац спадају: концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права .

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од те имовине притицати економске користи и када је набавна вредност имовине поуздано мерљива. Иницијално се признаје по набавној вредности. Накнадно вредновање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења. Амортизација нематеријалне имовине обрачунава се пропорционалном методом.

Стечене лиценце рачунарских софтвера се капитализују у износу трошкова насталих у стицању и стављању софтвера у употребу. Ови трошкови се амортизују током њиховог процењеног века употребе. Издаци везани за одржавање софтверских програма се признају као трошак у периоду када настану.

4.6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Некретнине, постројења и опрема се исказује по фер вредности умањеној за амортизацију и обезвређења.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме који испуњавају услове за признавање као стално средство, врши се по набавној вредности, односно по цени коштања. Набавна вредност или цена коштања се признаје као средство уколико су испуњени услови да је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим средством притицати у предузеће и да се набавна вредност или цена коштања може поуздано утврдити. Набавну вредност некретнина, постројења и опреме чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Накнадни издатак који проузрокује употреба основног средства се признаје као средство само ако се повећава капацитет основног средства или корисни век употребе.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема се исказује по моделу ревалоризације, односно по фер вредности на дан ревалоризације, умањеној за укупну накнадну амортизацију и укупне накнадне губитке због обезвређивања. Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши онолико редовно колико је довољно да се исказани износ не разликује значајно од износа који би се утврдио да је примењен поступак исказивања по фер вредности на дан биланса стања. Процену фер вредности некретнина, постројења и опреме врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Ефекти процене некретнина, постројења и опреме по фер вредности књиже се тако да је исказана вредност средства након ревалоризације једнака његовом ревалоризованом износу.

Када због ревалоризације дође до повећања исказаног износа средстава, позитивни учинак ревалоризације се исказује непосредно у корист сопственог капитала као ревалоризациона резерва. Међутим, то повећање се у билансу успеха признаје као приход.

Када због ревалоризације дође до смањења исказаног износа средстава, негативни учинак ревалоризације се исказује непосредно на терет ревалоризационих резерви до износа који није већи од укупних ревалоризационих резерви обрачунатих за то исто средство. То смањење се признаје као расход у билансу успеха.

Ревалоризациона резерва створена по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме преноси се на нераспоређену добит на дан отуђења или расходања средстава.

Ова имовина обухвата: грађевинске објекте, постројења и опрему.

4.7. АМОРТИЗАЦИЈА

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од наредног месеца од када се средства ставе у употребу. Примењене годишње стопе амортизације, на основу којих се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе, по важећим групама су следеће:

опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у %)
НЕКРЕТНИНЕ		
Грађевински објекти	50	2%
ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА		
Намештај	10	10%
Канцеларијска опрема	10	10%
Путничка моторна возила	8	15%
Рачунарска опрема	5	25%

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују након расхода или продаје. Код расходања или продаје остварене разлике се исказују у Билансу успеха као остали приходи или остали расходи.

4.8. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац“, Крагујевац обухватају станове и локале евидентирани у јединственој евиденцији непокретности у државној својини, која се води у Републичкој дирекцији за имовину РС, а који су додељени предузећу ради стицања добити.

Инвестиционе некретнине се, приликом почетног признавања, вреднује по набавној вредности, односно по цени коштања. Трошкови трансакција се укључују у почетно признату вредност. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се процењује по фер вредности. Процену фер вредности инвестиционих некретнина врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Промене фер вредности се признају као добитак или губитак у Билансу успеха.

4.9. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Дугорочни финансијски пласмани се односе на учешће у капиталу зависних правних лица, учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима, учешћа у капиталу осталих правних лица, као и на дугорочне пласмане матичним и зависним правним лицима, дугорочне пласмане осталим повезаним правним лицима и остале дугорочне финансијске пласмане.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља фер вредност надокнаде која је дата за њих. Трансакциони трошкови укључују се у почетно мерење свих финансијских средстава.

4.9.1. Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани представљају недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања чији су рокови доспећа дужи од 12 месеци од датума биланса. У случају да су рокови доспећа краћи од 12 месеци од датума биланса ова средства се класификују као краткорочна средства.

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани:

- ако су дати у динарима вреднују се по књиговодственој вредности;
- ако су дати у иностраној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода. Уколико су дати кредити са валутном клаузулом вреднују се по курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом. Позитивни ефекти евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

4.10. ЗАЛИХЕ

Залихе су средства која се држе за продају у уобичајеном току пословања која су намењена за продају или у облику материјала и помоћних средстава која се троше приликом пружања услуга.

Залихе се односе на залихе ХТЗ опреме и ситног инвентара, као и на плаћене авансе за залихе и услуге.

Залихе се рачуноводствено обухватају у складу са МРС 2 Залихе.

Залихе се процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке, умањеној за исправку вредности по основу застарелости и оштећења, односно по продајној вредности уколико је иста нижа од набавне.

Терећењем осталих пословних расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се у потпуности отписују.

4.11. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

Предузеће класификује стална средства намењена продаји када се њихова књиговодствена вредност може надокнадити превасходно кроз продају, а не даљим коришћењем. Стална средства намењена продаји морају да буду доступна за моменталну продају у свом тренутном стању искључиво под условом који су уобичајени за продаје такве врсте имовине и њихова продаја мора бити вероватна.

Стална средства намењена продаји су набављене некретнине, постројења и опрема ради продаје, а вреднују се по набавној вредности.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења (параграф 18,19 и 23 МСФИ 5 - Стална средства намењена продаји и пословања која престају).

4.12. ПОТРАЖИВАЊА

У билансу стања Предузећа, потраживања обухватају потраживања по основу продаје (купци у земљи), потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Потраживања се исказују по основу извршеног пружања услуга, као и по осталим основама. Исказују се по фактурној вредности уз обрачун прописаног пореза на додату вредност. Корекција потраживања се врши по основу остварених ефеката уговорених валутних клаузула.

Обезвређење по основу умањења вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитно уговорених услова. Ризик наплате сваког појединачног потраживања процењује руководство предузећа.

Приликом процене ризика наплате потраживања руководство разматра следеће:

- постојање значајних финансијских тешкоћа дужника;
- застој у отплати обавеза дужника који није привременог карактера и не постоје изгледи скорог отклањања застоја од стране дужника;
- постојање могућности стечаја дужника.

Потраживања се индиректно коригују, односно исправка вредности потраживања од купаца на терет расхода периода преко рачуна исправке вредности врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана, а највише до 3 године. Исправка потраживања евидентира се као расход у билансу успеха.

Директан отпис потраживања врши се по судским одлукама, решењима и у случају других документованих умањења и исказује се као ванредан расход у билансу успеха.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца, а на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана, доноси Надзорни одбор Предузећа.

4.13. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана биланса.

Краткорочни кредити и хартије од вредности у страниој валути вреднују се по средњем курсу НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

Краткорочни финансијски пласмани од дужника у стечају као и пласмани који нису наплаћени за 365 дана од дана доспећа индиректно се отписују на терет осталих расхода.

4.14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће и прекорачења по текућем рачуну. Прекорачења по текућем рачуну на дан састављања финансијских извештаја укључена су у обавезе по кредитима у оквиру краткорочних финансијских обавеза.

Готовински еквиваленти и готовина у страниој валути вреднује се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

4.15. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Порез на додату вредност обухвата плаћени порез на додатну вредност који није компензиран са наплаћеним порезом на додату вредност, потраживања за више плаћени порез на додату вредност, унапред обрачунате трошкове (трошкови који се односе на будући обрачунски период), потраживања за нефактурисани приход и остала активна временска разграничења.

4.16. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Ванбилансним средствима и обавезама сматрају се преузети производи и услуге за заједничко пословање, хартије од вредности као инструменти обезбеђења плаћања по основу споразума и уговора о јемству, као и имовина код других субјеката која обухвата евиденцију потраживања по основу задужења корисника комуналних услуга по испостављеним месечним рачунима и евиденцију обавеза према корисницима обједињене наплате

4.17. КАПИТАЛ

Капитал обухвата основни капитал (државни капитал), остали основни капитал, нераспоређени добитак (ранијих и текуће године) и губитак (ранијих и текуће године).

Државни капитал Предузећа исказује капитал јавних предузећа која обављају делатности од општег интереса и чији је оснивач држава, односно јединица локалне самоуправе.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

4.18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова и ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама а односе се на резервисања за

трошкове у гарантном року, резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, резервисања за трошкове судских спорова и остала дугорочна резервисања.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањују се у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Обелодањују се само она дугорочна резервисања која Предузеће има.

Дугорочно резервисање се признаје када:

- предузеће има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза;
- када се износ обавезе може поуздано проценити. Уколико ови услови нису испуњени резервисање се не признаје.

4.19. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Дугорочне обавезе обухватају обавезе по дугорочним кредитима и зајмовима у земљи. Динарске дугорочне обавезе исказују се у номиналној неисплаћеној вредности, а у страниј валути исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по курсу уговореном са кредитором. Дугорочне обавезе са валутном клаузулом вреднује се такође по средњем курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом.

Дугорочним обавезама сматрају се обавезе које доспевају за плаћање у периоду дужем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја.

Део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у периоду краћем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја исказују се као краткорочне обавезе.

4.20. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе обухватају краткорочне обавезе са роком доспећа до годину дана и део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у наредној години.

Динарске краткорочне финансијске обавезе исказују се у номиналној вредности а обавезе у страниј валути и са валутном клаузулом исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по уговореном курсу са кредитором.

Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико доспевају на наплату у периоду дужем од годину дана од датума биланса. У том случају обавезе се класификују као дугорочне.

4.21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања обухватају примљене авансе, депозите и кауције, добављаче у земљи и остале обавезе из пословања. Динарске обавезе из пословања исказују се у неплаћеном износу, а у страниј валути исказују се по средњем курсу на дан биланса.

4.22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе обухватају обавезе по основу зарада и накнада зарада у бруто износу, обавезе по основу камата и трошкова финансирања, обавезе за дивиденду, обавезе за накнаде према запосленима, обавезе према члановима органа управљања и надзора, обавезе према физичким лицима по уговору о делу, обавезе за обустављене нето зараде и остале обавезе.

4.23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за акцизу, обавезе за порезе, царине и друге дажбине, обавезе за доприносе на терет трошкова и остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине.

Пасивна временска разграничења обухватају унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, обрачунате зависне трошкове набавке, одложене приходе и примљене донације.

4.24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Пословни приходи обухватају приходе од уобичајених активности предузећа.

Приход се исказује умањен за ПДВ и признају се у тренутку када је услуга извршена. За услуге које се врше у дужем периоду, приходи се признају сразмерно довршености посла.

4.24.1. Пословни приходи се признају по фактурној вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје производа и услуга у току нормалног пословања Предузећа умањеној за евентуалне попусте и повраћаје. У пословне приходе спадају:

- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту;
- приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. и
- други пословни приходи.

Пословни приходи коригују се на више за повећање вредности залиха учинака и на ниже за смањење вредности залиха учинака.

4.24.2. Пословни расходи обухватају трошкове од којих зависи реализација и остварење прихода од продаје. У пословне расходе спадају:

- трошкови материјала,
- трошкови горива и енергије,
- трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи,
- трошкови производних услуга,
- трошкови амортизације,
- трошкови дугорочних резервисања, и
- нематеријални трошкови

4.25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.25.1. Финансијски приходи обухватају остале финансијске приходе, приходе од камата (од трећих лица), као и позитивне курсне разлике и позитивне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Приходи од камата, се у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговореним одредбама.

4.25.2. Финансијски расходи обухватају остале финансијске расходе, расходе камата (према трећим лицима) и негативне курсне разлике и негативне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Финансијски расходи се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

4.26. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.26.1. Остале приходе чине добици од продаје некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови осим вишкова залиха учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине: приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха, осим залиха учинака, краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

4.26.2. Остале расходе чине губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала, мањкови осим мањкова залиха учинака, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, обезвређење нематеријалне имовине, обезвређење некретнина, постројења, опреме, обезвређење дугорочних пласмана и хартија од вредности, обезвређење залиха материјала и робе, обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

4.27. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

4.27.1. Нето добитак пословања које се обуставља је позитивна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

4.27.2. Нето губитак пословања које се обуставља је негативна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

4.28. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

4.28.1. Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица.

Порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основицу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја. По основу исказаних разлика између добити исказане у Билансу успеха и опорезиве добити, као и по основу пореских ослобођења и пореских кредита исказују се одложене пореске обавезе и одложена пореска средства.

Порески прописи у Републици Србији не предвиђају да се порески губици из текућег периода искористе као основа за повраћај пореза плаћеног у претходном периоду. Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

4.28.2. Одложени порез

Одложени порез на добит се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на дан извештавања или

пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за обрачун износа одложеног пореза.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Књиговодствена вредност одложених пореских средстава преиспитује се на сваки извештајни датум и умањује до мере до које више није извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се укупна вредност или део вредности одложених пореских средстава може искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

Текући и одложени порези признају се као расходи и приходи и укључени су у нето добит извештајног периода.

Одложени порез на добит који се односи на ставке које се директно евидентирају у корист или на терет капитала се такође евидентира у корист, односно на терет капитала.

5. ОБЕЛОДАЊИВАЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Стање и промене на нематеријалној имовини Предузећа могу се приказати на следећи начин:

у хиљадама динара

	Улагања у развој	Концесије,патенти, лиценце и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
Набавна вредност					
Почетно стање-1.1.2019.год.		6.117			6.117
Набавке у току године		58			58
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Амортизација		59			59
Повећања					
Отуђења и расходања					
Ревалоризација-процена по поштеној вредности					
Остало					
Крајње стање-31.12.2019.год.		6.116			6.116
Исправка вредности					
Почетно стање-1.1.2020.год.		6.116			6.116
Набавке у току године					
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Амортизација		64			64

Губици због обезвређења		
Отуђења и расходања		
Ревалоризација-процена по поштеној вредности		
Остало		
Крајње стање-31.12.2020.год.	6.052	6.052
Неотписана (садашња) вредност		
31.12.2020.године	6.052	6.052
31.12.2019.године	6.116	6.116

Нематеријална имовина у 2020. години је исказана у износу од 6.052 хиљада динара, а у 2019. години 6.116 хиљада динара . У 2020. години није било повећања вредности нематеријалних улагања, а извршен је обрачун амортизације у износу од 64 хиљада динара која је призната као расход периода и укључена у трошкове пословања у Билансу успеха.

5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Почетно стање 1.1.2019.г.	58.334		2.920	393.864	0	455.118
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања						
Амортизација	1.584		728			2.312
Губици због обезвређења			2.035			2.035
Отуђења и расходања			2.467			2.467
Ревалоризација-процена по поштеној вредности			1.121			1.121
Остало				50		50
Крајње стање 31.12.2019.г.	56.750	2.881	393.914	0	0	453.545
Почетно стање 1.1.2020.г.	56.750	2.881	393.914	0	0	453.545
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања						
Амортизација	1.581		763			2.346
Губици због обезвређења			498			499
Отуђења и расходања			621			621
Ревалоризација-процена по поштеној вредности			163			163
Остало						

Крајње стање 31.12.2020.г.	55.169	2.158	393.914	0	451.241
Неотписана(садашња)вредност					
31.12.2020.године	55.169	2.158	393.914	0	451.241
31.12.2019.године	56.750	2.881	393.914	0	453.545

Грађевински објекти предузећа чине пословна зграда, станови радника и зидане гараже. Обрачуната амортизација грађевинских објеката у 2020.години у износу од 1.581 хиљада динара призната је као расход периода и укључена у трошкове пословања у Билансу успеха и то

- амортизација пословне зграде у износу од 1.424 хиљаде динара;
- амортизација станова радника у износу од 128 хиљада динара и
- амортизација зидане гараже 29 хиљада динара

Повећање вредности постројења и опреме се односи на нову набавку. Обрачуната амортизација постројења и опреме износи 975 хиљаде динара, док се смањење односи на расходовање по одлуци Надзорног одбора о усвајању Извештаја централне пописне комисије у износу од 621 хиљада динара.

Инвестиционе некретнине обухватају станове и локале за издавање који нису власништво ЈСП »Крагујевац«, Крагујевац, већ представљају државну својину, односно у власништву су Републике Србије. Наведене некретнине предузеће исказује у својим пословним књигама, а такође подноси и пријаву за порез на имовину. У току 2020.године није било промене вредности инвестиционих некретнина.

5.3. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Учешћа у капиталу зависних правних лица		
Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству		
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели		
Остали дугорочни финансијски пласмани	0	0
Исправка вредности дугорочних финансијских пласмана		
Укупно дугорочни пласмани	0	0

5.4. ЗАЛИХЕ

31.децембар 2020. у хиљадама динара
31.децембар 2019.

Роба	0	655
-Бруто вредност робе	0	655
-Укалкулисани ПДВ		
-Укалкулисана разлика у цени		
-Исправка вредности робе		
Стална средства намењена продаји	0	256
- Бруто вредност средстава намењених продаји	0	256
Плаћени аванси	167	0
-Бруто плаћени аванси	167	0
-Исправка вредности датих аванса	0	0
Укупно залихе и дати аванси	167	911

На датум биланса, процена руководства је да ће за дате авансе у износу од 167 хиљада динара бити извршена услуга од стране добављача у виду извршења услуге.

5.5. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања од купаца у земљи се односе на фактурисану реализацију услуга из основне и споредне делатности предузећа. Бруто потраживања по основу продаје на датум састављања биланса 31.12.2020. године износе 75.312 хиљада динара, а у 2019. години су износила 103.711 хиљада динара.

У складу са чл.16 Закона о порезу на добит правних лица, а на основу одлуке директора Предузећа извршен је отпис потраживања старијих од годину дана који укупно износе 8.863 хиљада динара. Такође, везано за укидање решење Градског већа број 023-10-14-V од 23.јануара 2014.године о наплаћивању накнаде за вођење матичне евиденције, и непостојања основа за потраживање Предузећа по овом основу, донета је одлука о индиректној исправци потраживања по основу матичне евиденције у износу од 22.680 хиљада динара.

Потраживања се односе на следећа правна лица:

31.децембар 2020. у хиљадама динара
31.децембар 2019.

Потраживања по основу продаје (аоп 0051)	75.312	103.711
---	---------------	----------------

Купци-матична и зависна правна лица
Купци у иностранству-матична и зависна правна лица

Купци у земљи-остала повезана правна лица		
Купци у иностранству-остала повезана правна лица		
Купци у земљи	124.055	121.209
Исправка вредности потраживања купаца у земљи	48.743	17.498
Купци у иностранству		
Остала потраживања по основу продаје		

Потраживања из специфичних послова(0059)	77.812	67.578
---	---------------	---------------

Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова	77.812	67.578

Друга потраживања (аоп 0060)	35.590	33.553
-------------------------------------	---------------	---------------

Потраживања за камату и дивиденде	21.175	20.204
Потраживања од запослених	670	756
Исправка вредности потраживања од запослених	10	11
Потраживања од државних органа и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу претпл.осталих пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају	1.794	1.599
Остала краткорочна потраживања	11.961	11.005

Краткорочни финансијски пласмани (аоп 0062)	32	32
--	-----------	-----------

Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Део дугорочног финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа – део који доспева до једне године		
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха		
Откупљене сопствене акције намењене продаји и откупљени сопствени удели намењени продаји или поништавању		
Остали краткорочни финансијски пласмани	32	32

Структура потраживања старијих од годину дана је следећа:

Потраживања старија од годину дана	2020.	2019.
2040 - КУПЦИ ТО СТАНА	22.680.891,69	4.485,00
2041 - КУПЦИ ЗАКУПА СТАНОВА	2.386.446,69	928.059,11
2042 - КУПЦИ УСЛУГА НАДЗОРА	/	/
2043 - КУПЦИ ЗАКУПА ЛОКАЛА	115.144,90	175.100,31
2044 – КУПЦИ УСЛУГА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА	/	/
2045 – Купци осталих услуга	6.308.577,12	3.567.009,42
2047 – Купци буџетских корисника	/	/
2048 – Купци трошкова закупа локала	52.680,18	44.312,06

Усаглашавање потраживања са дужницима врши се једном годишње, достављањем у писаном облику података о стању потраживања на дан 31.10.2020. године.

Послати ИОС-и за 2020.годину

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Враћено усаглашено	10	1.816.803,76
Враћено неусаглашено	6	131.046,65
Неуручено	32	4.279.151,89
Није враћено	84	24.317.255,51
Укупно послато ИОС-а	132	30.544.257,81

Остала потраживања из специфичних послова се односе на потраживања из специфичних послова СОН-а од комуналних кућа, као и евиденција интерних потраживања.

На жалост и у овом обрачунском периоду велики је број ИОС-а који су уредно послати од стране Предузећа а који нису враћени истом и поред сталних ургенција. Овде је најзначајнији константни проблем са предузећима: „Енергетика“ д.о.о. Крагујевац и ЈКП „Шумадија“ Крагујевац који и поред сталних контаката, не потписују ИОС-е што је вероватно последица неприхватања обавезе по основу испостављених рачуна за трошкове извршитеља за покренуте извршне поступке.

Предузеће је послало и ИОС-е свим извршитељима који своју делатност обављају на територији града Крагујевца. Од 11 извршитељских канцеларија потписане ИОС-е вратило је и поред ургенција само две канцеларије извршитеља.

Потраживања од купаца у земљи, Предузеће евидентира аналитички по основама фактурисаних прихода у бруто вредности, односно у вредности фактурисаних услуга уз увећање за обрачунати порез на додату вредност. Структура потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2020. године је следећа:

31.децембар 2020. у хиљадама динара
31.децембар 2019.

Купци-грађани	61.400	74.532
Купци-закуп станова	21.803	20.498
Купци-закуп локала	8.867	8.567

Купци услуга текућег одржавања	95	95
Купци-трошкови закупа локала	2.626	2.316
Купци-остале услуге	17.974	12.469
Купци за услуге обједињене наплате	11.006	2.448
Исправка вредности потраживања од продаје	48.743	17.498
Остало	284	284
	75.312	103.711

Потраживања на дан 31.12.2020. године за услуге обједињене наплате односе се на:

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Енергетика доо Крагујевац	10.101	2.072
ЈКП „Чистоћа“	821	337
Градска управа за развој	72	35
Градска управа за просторно планирање и изградњу	12	4
	11.006	2.448

5.6. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Текући (пословни) рачуни	46.856	22.427
Благајна		
	46.856	22.427
Структура готовине		
Новчана средства на текућим рачунима	46.856	22.427
ЈСП-редовно пословање	27.639	9.127
Новчана средства на рачунима СОНа	19.217	12.246
Новчана средства на рачуну код Управе за трезор		1.054

Готовина на динарским пословним рачунима је усаглашена са изводима пословних банака на дан 31.12.2020. године.

5.7. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Порез на додату вредност	3.895	0
Активна временска разграничења	0	0
	3.895	0

Стање на позицији Порез на додату вредност у износу од 3.895 хиљада динара се односи на потраживања за више плаћени порез на додату вредност који је настао као последица укидања

накнаде за матичну евиденцију, а самим тим и задуживања грађана по том основу, што је условило и издавање сторно задужења и кориговање пореских пријава.

5.8. КАПИТАЛ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Основни капитал	93.741	93.741
Државни капитал	78.872	78.872
Друштвени капитал		
Остали основни капитал	14.869	14.869
Ревалоризационе резерве		137
Нереализовани губици по основу ХОВ и др.компоненти осталог свеобухватног резултата	372	135
Нераспоређени добитак	238.940	238.940
Нераспоређени добитак ранијих година	238.940	238.734
Нераспоређени добитак текуће године		206
Губитак	65.296	62.012
Губитак ранијих година	65.296	62.012
Губитак текуће године	3.284	0
Капитал-укупно	267.013	270.671

Капитал предузећа се састоји од основног (државног и осталог основног капитала), ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнине, постројења и опреме, нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног резултата, нераспоређеног добитка (ранијих и текуће године) и губитка (ранијег и текуће године).

Основни капитал предузећа је на дан 31.12.2019.године приказан у износу од 93.741 хиљада динара, а на дан 31.12.2020.године такође у износу од 93.741 хиљада динара.

Нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног резултата у износу од 372 хиљада динара односе се на актуарске губитке по основу резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде у складу са МРС 19- Примања запослених.

Нераспоређени добитак у износу од 238.940 хиљада динара односи се на нераспоређени добитак ранијих година у износу од 238.940 хиљада динара

Губитак у износу од 65.296 хиљада динара представља губитак ранијих година у износу од 62.012 хиљада динара и губитка текуће године у износу од 3.284 хиљада динара.

5.9. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Резервисања за трошкове у гарантном року		
Резервисања за трошкове обнављања природних		

богатстава

Резервисања за задржане кауције и депозите

Резервисања за трошкове реструктурирања

Резервисања за накнаде и друге бенефиције
запослених

3.132

2.949

Резервисања за трошкове судских спорова

1.795

1.920

Остала дугорочна резервисања

Укупно

4.927

4.869

За сврху правилног рачуноводственог исказивања, а у складу са захтевима МРС/МСФИ, Закона о раду, Закону о порезу на доходак грађана, Закона о порезу на добит правних лица, Закона о рачуноводству и одредбама општинских аката, Предузеће је ангажовало привредно друштво „Павловић и консултант“ пр. Бранко Павловић из Ваљева (овлашћење НБС Г.бр.4186), које је извршило обрачун резервисања за отпремнине запосленима приликом одласка у пензију и по основу примања јубиларних награда са стањем на дан 31.12.2020. године.

Основ за састављање обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде:

- На основу члана 29. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама, дугорочно резервисање се признаје када постоји обавеза која је настала као резултат прошлог догађаја и када је вероватно да ће бити одлива ресурса који је потребан за намирање тих обавеза, као и да се износ тих обавеза може поуздано проценити,

- На основу члана 64. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015.године, Предузеће је у обавези да запосленом у складу са општим актом исплати отпремнину при одласку у пензију најмање у висини три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или три просечне зараде у Републици Србији према последње објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је повољније за запосленог,

-На основу члана 120. Закона о раду и члана 69. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015. године, јубиларне награде се исплаћују запосленом поводом годишњице непрекидног рада код послодавца за десет година рада и сваког наредног јубилеја у износу који се утврђује општим актом .

-За потребе резервисања у недостатку поузданијих показатеља, примењује се референтна стопа НБС као дисконтна стопа која је актуелна у моменту увођења резервисања,

-Актуарски добици/губици настали приликом поновне процене резервисања признају се у укупном осталом резултату,

-Приликом обрачуна резервисања не узима се у обзир претпоставка модалитета, али се узима у обзир претпоставка флукуације запослених. Флукуација запослених се утврђује на основу просека уз уважавање сопствених искустава досадашњих и очекивања у наредном периоду

-Приликом обрачуна резервисања за отпремнине и јубиларне награде, нису узети у обзир запослени који су напустили Предузеће по социјалном програму.

Укупне обавезе по основу Међународног рачуноводственог стандарда 19 износе:

Дугорочна резервисања за накнаде запосленима: – отпремнине при одласку у пензију	2.593.414,61
Дугорочна резервисања за накнаде запосленима:	538.597,06

– јубиларне награде	
Укупно	3.132.011,67

На основу прегледа достављених од стране адвокатских канцеларија „GBD Law“ Београд и „ТМВТ“ Крагујевац на дан 31.12.2020.године, Предузеће је извршило процену очекиване вредности ових обавеза и констатовало да постоје спорови који су резервисани у претходним годинама, а који су још увек актуелни, као и следећи спорови који имају вредност, али нису резервисани, јер се процењује успех у спору, а то су следећи спорови:

Судски спорови:

Тужени-ЈСП”Крагујевац” / тужилац Томислав Петровић 200.564,00 динара - основ тужбе исплата прековременог рада,

Тужени-ЈСП”Крагујевац” / тужилац Драгољуб Топаловић 10.000,00 динара - основ тужбе утврђивање права својине,

Тужени-ЈСП”Крагујевац”/ тужилац ЈП Електропривреда Србије Београд – 12.844,58 динара – основ тужбе дуг,

Како је, током 2020.године, дошло до исплате обавеза по основу солидарне помоћи, дошло је до укидања резервисања за трошкове судских спорова у износу од 348.617,70 динара.

5.10. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Финансијске обавезе се класификују у складу са уговорним одредбама. Иницијално се признају у износима примљених средстава, а накнадно се исказују по амортизованој вредности применом уговорене каматне стопе.

у хиљадама динара
31.децембар 2020. 31.децембар 2019.

Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	11.685	9.963
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обушављеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе	26.949	24.196
Део дугорочних кредита који доспевају до 1 године		
	38.634	34.159

Обавезе по основу краткорочних кредита у земљи су усаглашени са кредитором. Структура краткорочних кредита по банкама на дан 31.12.2020.године је следећа:

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Износ у динарима	Износ на дан биланса у хиљадама динара
1	2	3	4	5	6	7

UniCredit banka- револвинг кредит	12 месеци	15.11.2020.	меница	Просечна пондерисана	18.000.000	5.688
UniCredit banka- дозвољени минус	12 месеци	16.11.2020.	меница	Просечна пондерисана	6.000.000	5.992

UniCredit banka АД Београд је Анексом уговора о краткорочном револвинг кредиту одобрила предузећу револвинг кредит у износу од 18.000.000,00 динара индексирано у EUR, са роком отплате од 12 месеци, номиналном каматном стопом на нивоу тромесечног EURIBOR-а плус 2,65% годишње која ће се обрачунавати по пропорционалном начину обрачуна и плаћати месечно на дуговани износ у складу са Уговором.

Током 2020.године Предузеће је користило „овердрафт“ кредите код UniCredit банке у износу од 6.000.000,00 динара уз променљиву камату по стопи од BEONIA плус 2,20% на годишњем нивоу која ће се обрачунавати по пропорционалном начину обрачуна и плаћати месечно на дуговани износ у складу са Уговором.

Остале краткорочне финансијске обавезе у износу од 26.949 хиљада динара на дан 31.12.2020.године се односе на обавезе из пословања према Градској управи по основу наплаћене станарине за непродате друштвене станове, које ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац наплаћује у своје име, а за туђ рачун у износу од 25.454 хиљада динара и остале краткорочне обавезе у износу од 1.495 хиљада динара које су интерног карактера и које представљају средства намењена за исплату обавеза по основу инвестиционих фондова, фондова за текуће одржавање и накнаде председника стамбених заједница.

5.11. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања тј. обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности. Обавезе из пословања могу се приказати на следећи начин:

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Примљени аванси,депозити и кауције	1.702	1.321
Обавезе из пословања(аор 0451)	4.251	15.870
Добављачи-матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи у земљи	4.251	15.795
Остале обавезе из пословања	0	75
Обавезе из специфичних послова	354.843	335.214

Обавезе према добављачима у земљи односе се на обавезе за извршене услуге. Исказане су у фактурним вредностима по умањењу за одобрене рабате и попусте.

Преглед највећих обавеза према добављачима на дан 31.12.2020.године:

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
ПТТ Саобраћаја “Србија“	1.637	9.964
ЕПС Снабдевање	0	248
Енергетика	289	368

Bermilton	0	121
Soko group	485	1.200
ПС софт агенција	240	479
Технобиро	215	349
Securitas services	164	455

Предузеће има доказе за усаглашеност са 78,13% обавеза према добављачима на дан 31.12.2020. године.

Примљени ИОС-и за 2020.годину

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Примљено потврђено	25	7.208.243,47
Примљено оспорено	7	85.772,72
Укупно примљено ИОС-а	32	7.294.016,19

Остале обавезе из специфичних послова на дан 31.12.2020. године у износу од 354.842 хиљаде динара представљају обрачун јавне функције, односно све приливе и трансфере средстава, на основу Одлуке Скупштине града о обједињеној наплати комуналних и других услуга из 2003. године, закључених уговора, законских прописа и слично:

- за рачун ЈКП „Шумадија“, Крагујевац и Енергетика д.о.о. Крагујевац – заједничка наплата комуналних услуга;
- за рачун Градске управе – наплаћена накнада за коришћење градског грађевинског земљишта, еколошка такса и накнада за ангажовање Градског правобранилаштва, града Крагујевца;
- за Суд – плаћене судске таксе и сигурна достава тужби;
- за јавне извршитеље – накнада за њихов рад;
- за ЈСП „Крагујевац“. Крагујевац – наплата услуга хитних интервенција и чишћења стамбених зграда;
- за скупштине стамбених зграда – уплате у инвестиционе фондове и уплате накнада за рад председника скупштине станара;
- за осигуравајућа друштва – премије осигурања станова и домаћинства;
- наплаћене камате за доцњу и по извршним решењима и
- друге трошкове принудне наплате.

5.12. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	4.504	4.947
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	2.855	3.061
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	306	335
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	650	708
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	511	559

Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	115	175
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	41	69
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	26	40
Друге обавезе	21.070	18.113
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	107	164
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	61	61
Обавезе према физичким лицима за накнаду по уговору	360	201
Обавезе по основу умањења зарада	0	0
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе-пазари	20.542	17.687

5.13. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода и пасивних временских разграничења	283	2.709
Обавезе за порез на додатну вредност у издатим фактурама по општој стопи		34
Обавеза за порез на додатну вредност по основу разлике обрачунатог ПДВ и претходног пореза		2.340
Обавезе за порезе и доприносе		
Разграничени обрачунати трошкови		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	280	332
Пасивна временска разграничења	3	3

5.14. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Структура прихода од продаје производа и услуга	35.691	83.241
Приходи од продаје производа и услуга	12.702	10.186

Услуге СОН-а	31.412	29.517
Приходи од осталих услуга СОН-а	0	10.935
Приходи од инвестиционог фонда	3.085	2.958
Приходи од накнаде за вођење матичне евиденције	-11.529	29.604
Приходи од инвестиционог одржавања	21	41

Приходи од накнаде за вођење матичне евиденције су битно утицали на износ пословних прихода предузећа. Током 2020.године Предузеће је остварило приходе по основу матичне евиденције за период од првог до седмог месеца у износу од 14.933 хиљаде динара. Повраћај средстава по основу наплаћиване накнаде на име вођења матичне евиденције условило је издавање сторно задужења корисницима као и смањење прихода по основу матичне евиденције.

у хиљадама динара
31.децембар 2020. 31.децембар 2019.

Приходи од субвенција	126.500	43.000
Други пословни приходи	23.368	94.173
Приходи од закупнина	11.690	12.699
Остали пословни приходи	11.678	81.474
Свега пословни приходи	185.559	220.414

5.15. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

у хиљадама динара
31.децембар 2020. 31.децембар 2019.

Набавна вредност продате робе	655	0
Трошкови материјала	707	874
Трошкови материјала за израду		25
Трошкови осталог материјала (режијског)	707	849
Трошкови горива и енергије	4.232	4.504
Трошкови електричне енергије	944	1.506
Трошкови погонског горива-грејање	2.987	2.747
Трошкови горива за возила	301	251
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	77.458	89.198
Трошкови зарада и накнада зарада(бруто)	54.878	65.328
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.193	11.177
Трошкови накнада по уговорима о делу	95	158

Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	891	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	5.168	2.289
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.465	1.493
Остали лични расходи и накнаде	5.768	8.753

Трошкови производних услуга	34.637	29.266
Трошкови услуга на изради учинака	410	467
Трошкови ПТТ-услуга	19.694	18.243
Трошкови услуга одржавања	2.154	913
Трошкови закупнина	2.359	2.318
Трошкови рекламе и пропаганде	86	20
Трошкови осталих услуга	5.693	5.120
Трошкови осталих производних услуга	4.241	2.185

Трошкови амортизације	2.703	2.369
Трошкови амортизације грађевинских објеката	1.584	1.582
Трошкови амортизације опреме	1.055	728
Трошкови амортизације лиценци	64	59

Трошкови дугорочних резервисања	750	2.150
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	526	375
Трошкови резервисања по основу судских спорова	224	1.774

Нематеријални трошкови	31.224	94.990
Трошкови непроизводних услуга	3.347	3.996
Трошкови репрезентације	134	254
Трошкови осигурања	71	161
Трошкови платног промета	4.209	1.733
Трошкови чланарина	265	66
Трошкови пореза	1.875	1.676
Остали нематеријални трошкови	6.478	6.454
Остали нематеријални трошкови-судски трошкови извршења	8.731	80.650
Остали нематеријални трошкови по основу извршења-матична	6.114	0

Свега пословни расходи	152.366	223.351
-------------------------------	----------------	----------------

5.16. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК

31.децембар 2020. у хиљадама динара
31.децембар 2019.

Пословни добитак	33.193	
Пословни губитак		2.937

Свега пословни добитак / губитак	33.193	2.937
---	---------------	--------------

5.17. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Остали финансијски приходи	330	12
Приходи од камата (од трећих лица)	424	751
Свега финансијски приходи	754	763

5.18. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Остали финансијски расходи	158	383
Расходи камата (према трећим лицима)	765	1.251
Расходи камата (матична евиденција)	5.571	
Свега финансијски расходи	6.494	1.634

5.19. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Добитак из финансирања		
Губитак из финансирања	5.740	871
Свега пословни губитак	5.740	871

5.20. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	0	70
Добици од продаје материјала		
Вишкови	0	0
Наплаћена отписана потраживања	3	0
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	1	33
Приходи од укидања дугорочних резервисања	809	1.111
Остали непоменути приходи	2.116	4.922
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	339	1.021

Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	296	2.723
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
Свега остали приходи	3.564	9.880

5.21. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	31.децембар 2020.	у хиљадама динара 31.децембар 2019.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	0	124
Губици од продаје материјала		
Мањкови(из ранијих година)	0	19
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви	0	0
Расходи по основу директних отписа потраживања	0	59
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	0	0
Остали непоменути расходи	0	711
Обезвређење нематеријалнихлагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	117	0
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	31.544	4.797
Обезвређење остале имовине		
Свега остали расходи	34.301	5.710

5.22. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Предузећу је, са стањем на дан 31.12.2020. године достављен следећи преглед судских предмета од стране адвокатских канцеларија и Правобранилаштва који се појављују у својству пуномоћника ЈСП “Крагујевац”, Крагујевац:

1. 852 предмета-парничних поступака Система обједињене наплате,
2. 58 тужби- предмета адвокатских канцеларија и
3. 950 тужби за матичну евиденцију

Предузеће није формирало резервисања за трошкове судских спорова јер судски спорови који су актуелни су већ резервисани у претходним годинама, а осталима који имају вредност процењује се успех у спору.

Вредност судских спорова, са стањем на дан 31.12.2020. године износи 223 хиљада динара.

Дата јемства и гаранције

Предузеће је, на дан 31. децембра 2020. године имало потенцијалних обавеза по основу датих јемстава и споразума. По том основу је код других предузећа депонован одређени број меница датих као средства обезбеђења у износу од 178.250 хиљада динара које се воде у ванбилансној евиденцији предузећа.

5.23. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

У пословању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац било је битних догађаја након датума биланса стања 31.12.2020. године.

Решењем о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац број 01-4080 од 30. јула 2020. године престало да важи Решење Градског већа број 023-10/14-V од 23. јануара 2014. године и од 7. априла 2014. године.

Овом одлуком Надзорни одбор ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац је утврдио да Предузеће, убудуће, а почев од рачуна за јули месец, који се издаје у првој половини наредног месеца, не врши обрачун и наплату “накнаде за вођење матичне евиденције корисника услуга” у износу од 49,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, а која је исказана као посебна ставка на јединственој уплатници система обједињене наплате – рачуну.

Такође, Градско веће града Крагујевца, на основу чл.59. став 1. тачка 25. Статута града Крагујевца (Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 2. став 1. тачка 27. Одлуке о градском већу (Службени лист града Крагујевца“, број 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа (Службени лист града Крагујевца“, број 17/19), на седници одржаној дана 31.маја 2021. године донело је Закључак којим се обавезује Градска управа за развој – Секретаријат за имовину да предузме потребне радње и поступак ради преузимања у посед и државину града Крагујевца четрдесет и једног пословног простора и једне гараже, који представљају јавну својину града Крагујевца од ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац које је њима до сада управљало.

Исти поступак се очекује да ће град Крагујевац извршити и на становима који такође представљају јавну својину града Крагујевца од ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац које је њима до сада управљало.

6. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ - УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као ризик од промене курсева страних валута, ризик промене EURIBOR-а, ризик промене BEONIA, ризик од промене цена и ризик од промене каматних стопа из обавеза по основу примљених дугорочних и краткорочних кредита код пословних банака код којих је каматна стопа варијабилна. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузећа.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако дужници не испуне своје уговорне обавезе у потпуности и на време. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања. Поред тога кредитни ризик обухвата и дате гаранције и јемства трећим лицима. Предузеће је из године у годину, а та тенденција је настављена и током 2020. године, јемац по кредитима привредног друштва „Енергетика“ д.о.о.Крагујевац.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе без неприхватљивих губитака, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Предузеће, на жалост већ 17 година за пружење комуналне услуге наплате рачуна путем Система обједињене наплате, није мењало висину накнаде. Управо чињеница да је ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац једино предузеће које у држави послује са овако ниским накнадама, доводи то дога да се мора захтевати интервенција оснивача кроз субвенције које обезбеђују несметано функционисање предузећа.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата су у следећој табели:

Ризик ликвидности

2020.година	до 1	од 1 до 5	Укупно
Дугорочни кредити	-		
Обавезе из пословања	5.953	-	5.935
Кратк.финанс.обавезе	38.634	-	38.634
Остале краткорочне обавезе	380.147	-	380.147
	424.734	-	424.734
2019.година	до 1	од 1 до 5	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	17.191	-	17.191
Кратк.финанс.обавезе	34.159	-	34.159
Остале краткорочне обавезе	358.274	-	358.274
	409.624	-	409.624

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето обавеза (задужености) Предузећа и његовог укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31.12.2020. и 2019. године су били:

Ризик капитала

	2020.година	2019.година
Укупна задуженост	425.017	412.333
Готовина и готовински еквиваленти	46.856	22.427
Нето задуженост	378.161	389.906
Капитал	267.013	270.671
Показатељ задужености	141,63 %	144,05%

На основу члана 21.став 1 тачке 6. Статута Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» - Крагујевац и члана 39. Правилника о рачуноводству ЈСП «Крагујевац», Надзорни одбор ЈСП «Крагујевац», одржао је седницу дана .06.2021.године на којој је донео одлуку о усвајању редовног годишњег финансијског извештаја и расподели добити остварене у пословној 2020. години.

Крагујевац

Дана: .06.2021. године

МП

Законски заступник

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ

0610963915007-
0610963915007

Digitally signed by СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
DN: c=RS, cn=СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007-0610963915007
Date: 2021.06.28 09:10:01 +02'00'